

Kallelse samt Dagordning till Årsstämma 2017 för Brf Stenbiten 7 den 20e Maj 2017 kl. 12

Hej kära medlemmar, nu är det dags för en ny årsstämma. Tiden går snabbt och sommaren är nästan här...

Styrelsen har beslutat att förlägga *Årsstämman till den 20e Maj kl 12.00 i Föreningslokalen.*

Motioner/ärenden måste vara inne till Srdan Markovic, styrelsens ordförande, minst en vecka innan stämman äger rum.

Styrelsens plan är att dela ut alla möteshandlingar innan årsmötet. Motioner kan antingen lämnas in skriftligt till Srdan Markovic eller elektroniskt, de måste ha en avsändare som är medlem i föreningen för att komma med på dagordningen.

Då revision av stadgarna skall göras i år kommer stadgarna att ingå i årsmöteshandlingar.

Preliminär Dagordning Årsmöte 2017

Brf Stenbiten 7

- § 1. **Stämmans öppnande**
- § 2. **Godkännande av dagordningen**
- § 3. **Val av ordförande för stämman**
- § 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
- § 5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
- § 6. **Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
- § 7. **Fastställande av röstlängd**
- § 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
- § 9. **Föredragning av revisionsberättelse**
- § 10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
- § 11. **Beslut om fastställande av månadsavgifterna**
 - Höjd tomträttsavgäld samt lån tagna för dräneringsarbetet innebär ökade kostnader. Styrelsen avser att höja månadsavgifterna, nya avgifter samt nya garagehyror börjar gälla den 1a januari 2018.
- § 12. **Förslag till vinstdisposition**
 - Ingen vinst att disponera för år 2016
- § 13. **Styrelsens plan för vad som skall göras under 2017/2018**
 - Dräneringsarbete slutförs.
 - Iordningställande av föreningens tomt.
 - Avsluta målning av fönster samt balkongdörrar.
 - Detta är en punkt där styrelsen gärna tar emot motioner från medlemmar.

§ 14. Ansvarsområden:

- Trapp och källarstädning
- Tvättstuga
- Snöskottning
- Gräsklippning
- Trädgård

Fördel om det finns två medlemmar på varje ansvarsområde så att man kan hjälpa varandra. Vänligen tänk på vad ni skulle kunna hjälpa till med så att vi kan fortsätta med låga månadsavgifter. Ersättning utgår, rapportera in antal timmar ni jobbar för föreningen till kassör eller ordförande.

§ 15. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§ 16. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

§ 17. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

§ 18. Val av styrelseledamöter och suppleanter

-Valberedningen presenterar de medlemmar som ställer upp för val till olika förtroendeplatser. Alla medlemmar är välkomna att anmäla sig till val.

§ 20. Val av revisorer och revisorssuppleant

§ 21. Val av valberedningen

§ 22. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende, motioner.

1. Att ändra våra stadgar och lägga till meningen ”*Vid andrahandsuthyrning tas det ut en avgift motsvarande 3 % av basbeloppet per år.*” under §12. Detta innebär alltså en extra årlig avgift vid andrahandsuthyrning
2. Att ändra våra stadgar till följande formulering ”*Ombudet får inte företräda mer än 2 medlemmar*” under §33 från tidigare formulering ”*Ombudet får inte företräda mer än en medlem*”

§ 23. Stämmans avslutande

Styrelsen genom Anders Strandberg och Carina Persson

p.s. Glöm ej att varmvatten avstängt den 18e maj pga service